



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

No 0919

FECHA: 12 Mayo 20

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: Immob. Larios Hogar Futuro S.A. de C.V.  
 DIRECCION: Juarez 965 Piso 7  
 COLONIA: Centro de San Pedro Garza Garcia  
 EXPEDIENTE CATASTRAL: \_\_\_\_\_ NO. EXPEDIENTE: SDUS/0914/11/2020  
 PAGO POR CONCEPTO DE: Lic. de Construcción

SEGUN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS	CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
--	--------	----	-------	--------------------	----	-------

1. POR EXAMEN Y APROBACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCION I						
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526					
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.042	0.1022	26.88	38	63.65	8,825.73
C. TERCERA CATEGORIA		0.042	26.88	38	63.65	8,819.91
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARRA)	2.5	0.0518	26.88	76		16,528.10
CUOTA MINIMA	2.5					

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGUN CASO SERAN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: <u>Reserva de San Roque</u>	
VIV.	LOTES
M 371	LOTES 1 al 5
M 354	LOTES 2 al 8
M	LOTES
M	LOTES
M	LOTES

3. POR PERMISO DE INTRODUCCION SUBTERRANEA SEGUN ART. 52 FRACC. III	7
---	---

4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCION, SEGUN EL ART. 52 BIS. FRACCION II.	42
--	----

5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGUN EL ART. 52 BIS FRACCION II.	
--	--

A) HASTA 100 M2	8.40
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00

6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACION, POR UNIDAD DE EDIFICACION O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.	
--	--

A) HASTA 100 M2	8.40
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60
E) MAYOR 1000 M2	42.00

7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCION, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS.	
--	--

A) HASTA 100 M2	0.112
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532

8. POR AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS, SEGUN ART. 52 BIS FRACC. V.	
--	--

A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES	
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24

9. CERTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS	164.50
---	--------

10. PRORROGA	81.90
--------------	-------

11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90
--------------------------------	-------

12. MODIFICACIONES	81.90
--------------------	-------

13. RECEPCION DE OBRA	821.10
-----------------------	--------

14. POR LA EXPEDICION DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	3.50
---	------

15. POR LA INSCRIPCION DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGUN EL ART. 55	46,220.16
--	-----------

A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126

16. ASIGNACION DEL NUMERO OFICIAL, SEGUN ART. 55	1.40
--	------

17. PLACA DE NUMERO OFICIAL	
-----------------------------	--

18. SANCION	
-------------	--

SEGUN LEY DE CATASTRO	
-----------------------	--

OTROS:

Total = 80,393.90

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACION DE LA OBRA

C.A.B.C.  
ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE *Verbe*

FIRMA DE LIC. ESAU GONZALEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO